



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

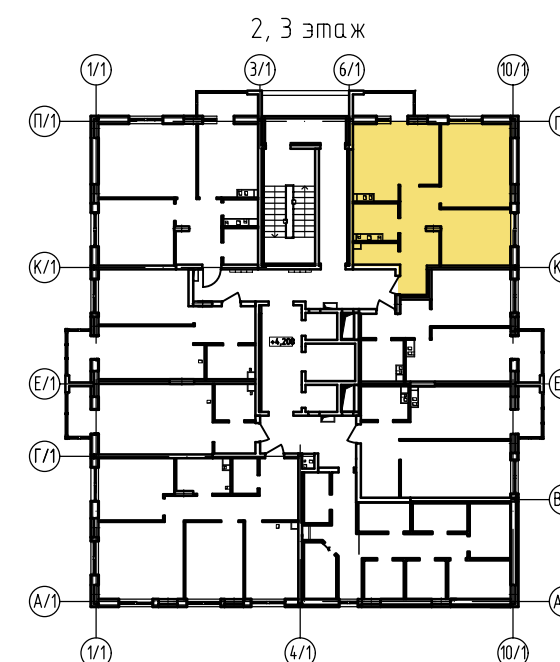
Типовое решение интерьера "Теплый White-box"
двухкомнатной квартиры

Тун 4

20001-1

2025 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Деталь пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

Указания по внутренней отделке

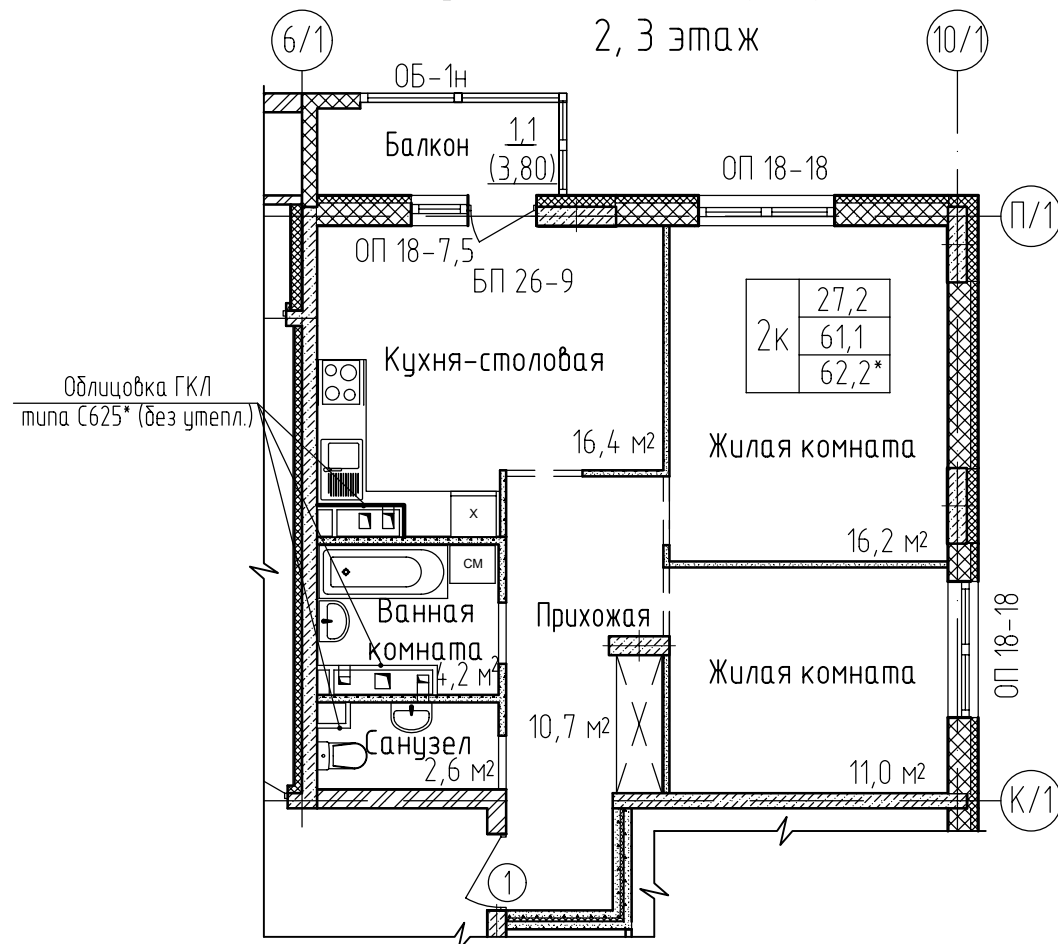
1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
5. Входная дверь металлическая Тогех Х5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Батрукова			09.25		Р	1	6		
Проверил		Жаворонкова			09.25						
Рук. гр.		Жаворонкова			09.25						
						Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"				
Н.контр.		Жаворонкова			09.25						

План двухкомнатной квартиры. Тип 4

2, 3 этаж



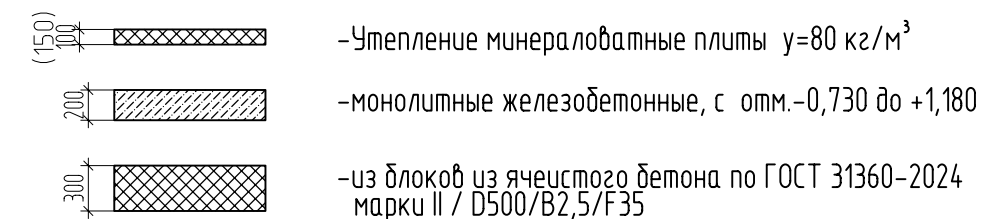
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВХ,Б,Оп,Л,Прг,Н,Лкомб,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим. п.5 л.1, п.1

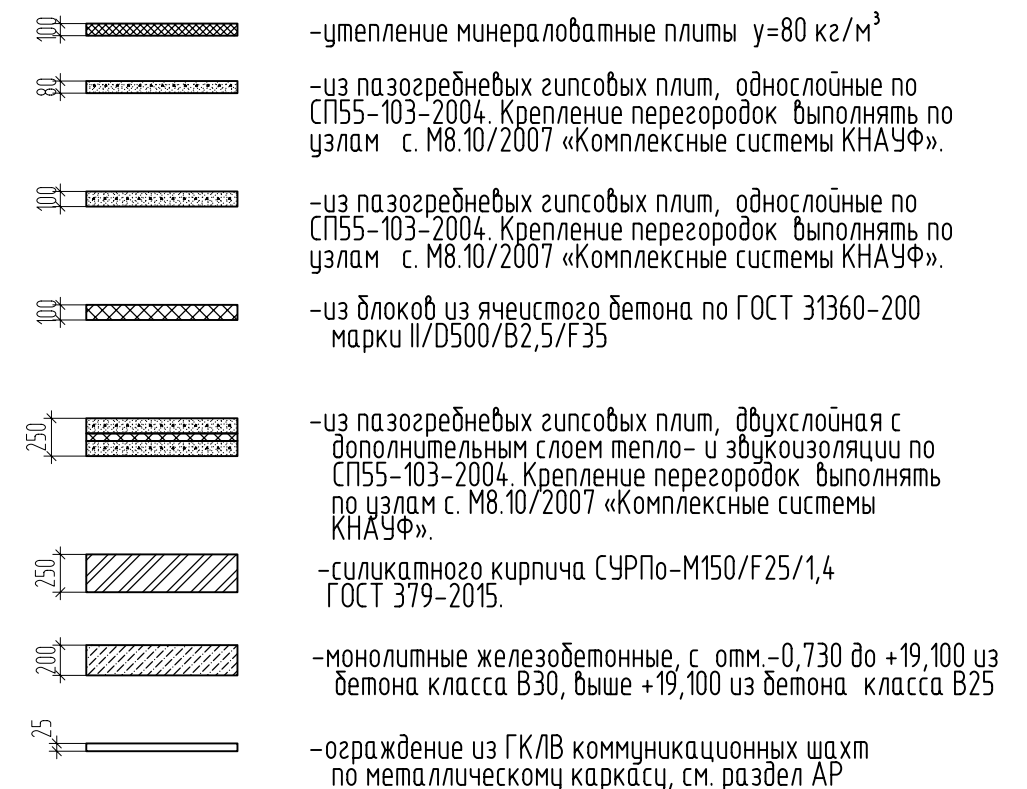
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	2		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,61м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,86м.п./6,86м.п.

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



- Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
- При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист
Разраб.	Батрукова				09.25		Р	2
Проверил	Жаворонкова				09.25			
Рук. гр.	Жаворонкова				09.25	План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				09.25			

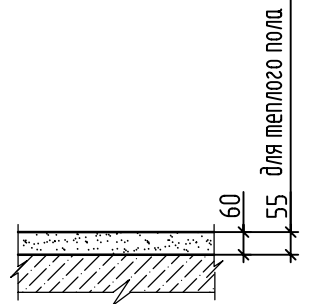
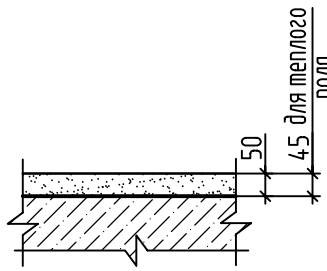
Ведомость отделки помещений площадь, м²

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Стены или перегородки							
		Площадь м²	Участки из ячеистых блоков (или кирпича)	Площадь м²	Монолитные участки	Площадь м²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь м²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Двухкомнатная квартира								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	27,20	Штукатурка улучшенная* Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	18,81	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке* Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	5,84	Перегородка у пилона: Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	5,78	
					Внутренние стены: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка на сдир* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,28			
					Монолитный ж/б пилон: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	0,70	Затирка швов* белого цвета Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	31,06	
Кухня-столовая	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	16,40	Штукатурка улучшенная* Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	5,81	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	3,30	Затирка швов* белого цвета Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	19,0	Зашивка из ГКЛ: заделка стыков*, грунтовка,глубокого проникновения, шпатлевка за 1 раз (расход -4,40 м²)
					Внутренние стены: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка на сдир* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,30			
Прихожая	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	10,70	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	- (2,39)	Торец ж/б монолитной перегородки по оси К/Л: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	0,56	Двояная перегородка напротив входной двери, перегородка между ванной (санузлом) и прихожей : Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	12,22	
					Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка на сдир* Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	6,61			
Ванная комната	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	4,20	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ*
Санузел		2,60							

1. Вид работ со * учтен в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
2. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

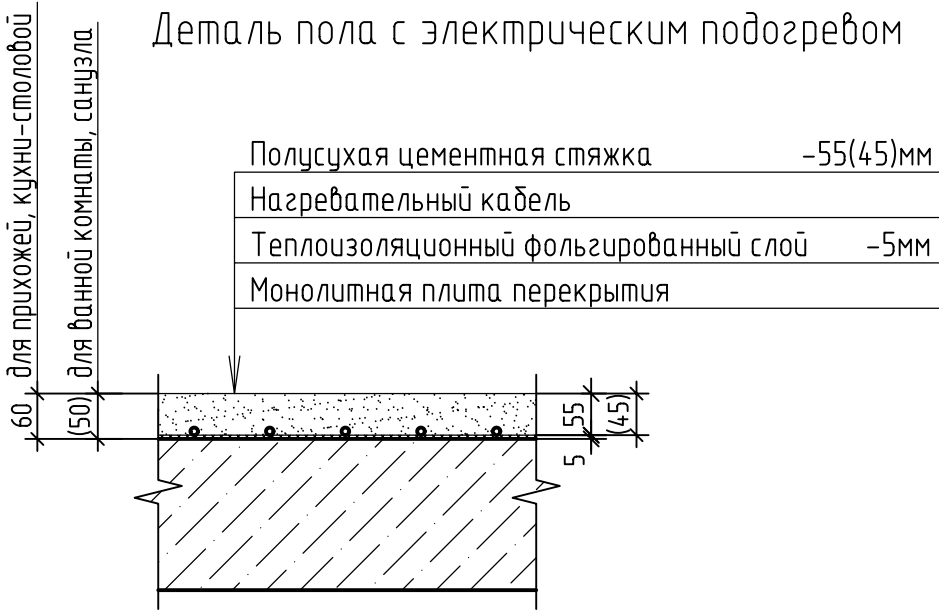
						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			09.25		Р	3	
Проверил		Жаворонкова			09.25				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.25	Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			09.25				

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Двухкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка* -60мм, для теплого пола -55мм Монолитная плита перекрытия -200мм	27,20
Кухня-столовая				16,40
Прихожая				10,92
Ванная комната			Полусухая цементная стяжка* -50мм, для теплого пола -45мм ПВХ пленка* 200 мкм с заведением на стену 50 мм, 2 слоя Монолитная плита перекрытия -200мм	4,20
Санузел				2,60

Указания по устройству теплого пола.

1. Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
2. Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
3. Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
4. Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. В помещении кухни-столовой, прихожей, ванной комнаты и санузла выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
5. Материалы со * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист
Разраб.	Батрукова			09.25			Р	4
Проверил	Жаворонкова			09.25				
Рук. гр.	Жаворонкова			09.25				
Н.контр.	Жаворонкова			09.25				
						Экспликация полов. Деталь пола с электрическим подогревом		
						ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

План раскладки греющего кабеля

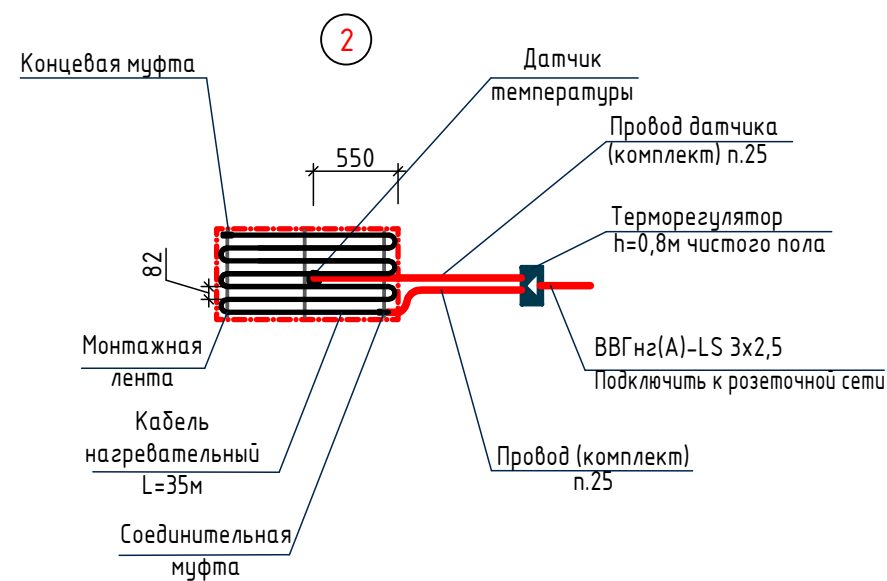
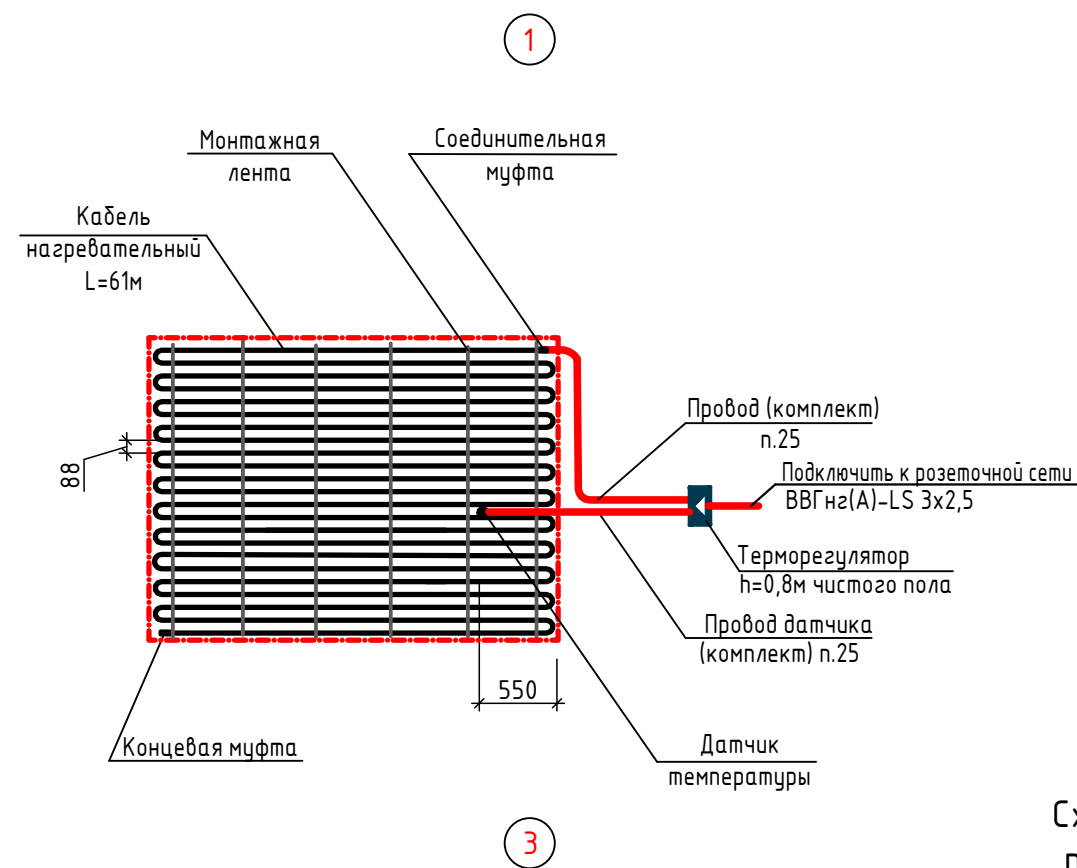
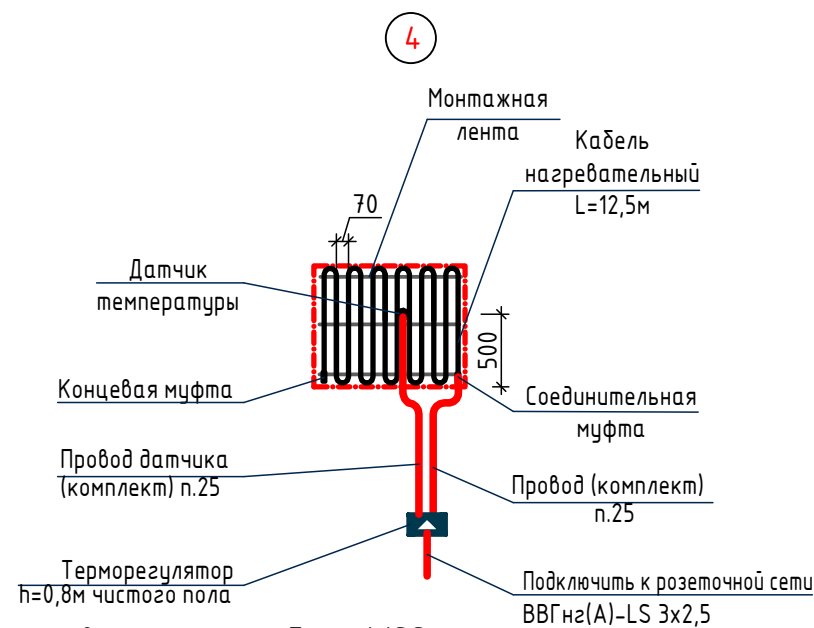
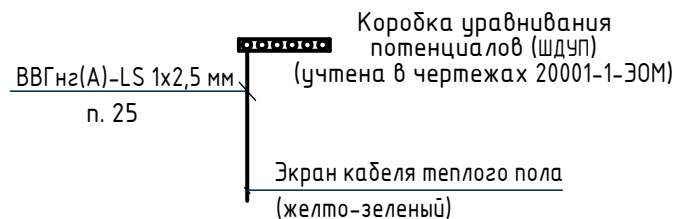
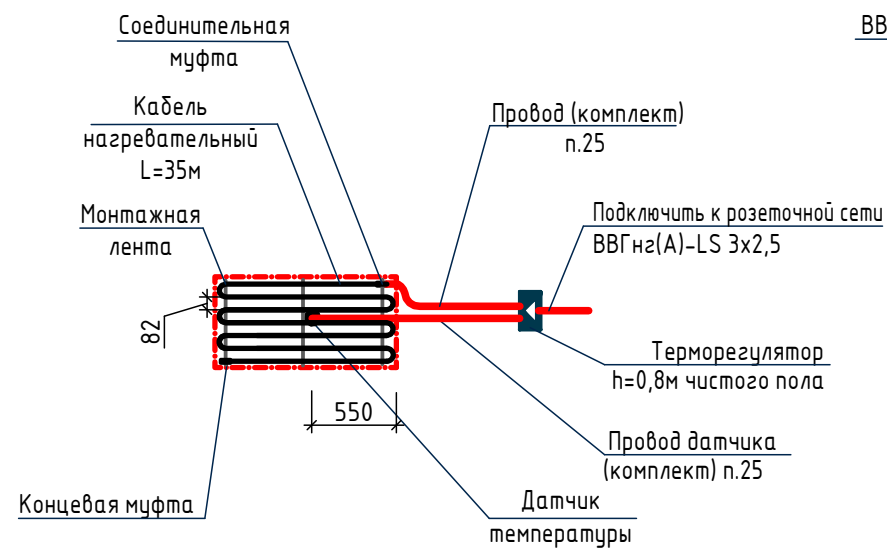


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.

Читать совместно с листами 4 и 5.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист
Разраб.		Платонова			09.25		Р	6
Провер.		Колесова			09.25			
Гл. спец		Колесова			09.25			
Рук. гр.		Батруков			09.25			
Н. контр.		Батруков			09.25	План раскладки греющего кабеля	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	